

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **72. St-708/2020**

Dužnik **Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 83725909881

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U PROTEKLOM RAZDOBLJU:

- Izvršena je primopredaja dužnosti s prijašnjim stečajnim upraviteljem,
- Zaprimljena je obavijest društva OPORTUNITAS GROUP LTD, a potom i ARENA TOWER d.o.o., o ustupu tražbine prijašnjeg stečajnog vjerovnika ERGASIA d.o.o., slijedom čega je društvo ARENA TOWER d.o.o. stupilo u pravni položaj prijašnjeg stečajnog vjerovnika ERGASIA d.o.o.,
- Stečajni vjerovnik ARENA TOWER d.o.o. je uputio prijedlog Sudu za sazivanjem skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o izradi stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to zk.č.br. 1025/1 označeno kao „LIVADA LANIŠTE“ površine 3772 m2, upisane u zk.ul. 50143 k.o. Blato novo.

Na predmetnoj nekretnini postoje slijedeća razlučna prava:

- Pod brojem Z-67263/2007 (ustupljeno pod brojem Z-19421/2020), založno pravo u iznosu od 11.605.000,00 EUR uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o., Zagreb, Branimirova 71 A, OIB: 49198891218;
- Pod brojem br. Z-51196/2008, prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducij) u iznosu od 9.450.000,00 EUR protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a uvećano za sporedne tražbine, u korist razlučnog vjerovnika N H R Grupa d.o.o. (sada Stečajna masa iza N H R Grupa d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47484893327).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o odluci o prijedlogu stečajnog vjerovnika ARENA TOWER d.o.o. poduzet će potrebne se radnje radi izrade stečajnog plana, a ukoliko takva odluka ne bude donesena, predložit će se prodaja predmetne nekretnine u stečajnom postupku, sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 26.11.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor